

Andelsboligforeningen Tilst Søndervej 108-134
c/o c/o Søren Blæsbjerg
Tilst Søndervej 114
8381 Tilst

Police

Policenummer
Kundenummer
Gælder fra
Udskrivningsdato
Kundeansvarlig

548690
3301094632
1. august 2022
17. juni 2022
Gjensidige Erhverv

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Tilst Søndervej 108, 8381 Tilst

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 6q, Tilst By, Tilst

Vi har ændret dine forsikringsbetingelser

Du skal være opmærksom på, at der er sket væsentlige ændringer i dine betingelser. Ved betaling af forsikringen fortsætter den automatisk. Hvis du ikke længere ønsker forsikringen, kan du opsigelse den ved at skrive til os inden policens hovedforfald. For lovpligtige dækninger skal vi have opsigelse fra andet forsikringsselskab, før vi lukker forsikringen. Se "Nyheder og ændringer" med information om din forsikring sidst i policen.

Pris i kroner (2022)

	Nuværende præmie	Ny præmie
Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	18.027,00	18.570,00
Skadeforsikringsafgift til staten	198,29	204,28
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift		40,00
Opkrævningsgebyr		7,00
I alt		18.821,28

Forsikringen

	Dækker
Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn.	Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2004	Nej	438	1	Nyværdi
Betegnelse: Tilst Søndervej 108-114 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
2	Cementsten	Træbeklædning	Nej*	2004	Nej	298	1	Nyværdi
Betegnelse: 12 carporte Anvendelse: Carport								
9	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2004	Nej	438	1	Nyværdi
Betegnelse: Tilst Søndervej 116-122 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
17	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2004	Nej	194	1	Nyværdi
Betegnelse: Tilst Søndervej 124-126 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
21	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2004	Nej	388	1	Nyværdi
Betegnelse: Tilst Søndervej 128-134 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.000 *
Anden bygningsskade	Alle	5.000 *
Svampe- og insektskade	Alle	5.000 *
Stikledning og rørskade	Alle	5.000 *
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	10.000 *
Bestyrelsesansvar	1	Nej

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.255.496

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Lovliggørelse	3.255.496
Oprydning	1.845.172
Jord	2.386.864
Kunstnerisk udsmykning	325.869
Sædvanligt tilbehør til driften	325.869
Haveanlæg	325.869
Legeredskaber	325.869
Lejede affaldscontainere	54.490
Byggeprojekter	1.085.521
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	82.269
Skilte og lysstandere	108.332
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	163.469
Vasketøj	27.779
Løsøre i beboerlokale	325.869
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Fornyelse
 - Aftaleperiode: 5-årig
 - Udløb: 01.08.2023
 - Hovedforfald: 1. august
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

NYHEDER OG ÆNDRINGER

Beboelsesejendomsforsikring

opdaterede hjemmeside -

www.gjensidige.dk/virksomhed/godt-forberedt

Vi har opdateret dine forsikringsbetingelser. Det fremgår af policen hvilke dækninger der er valgt.

Der er flere ændringer og forbedringer. På vores hjemmeside www.gjensidige.dk/virksomhed/faktaark har vi samlet en detaljeret oversigt.

- Undtagelsen der vedrører svampe-og/eller insektskader der breder sig fra bygninger som ikke er omfattet af svamp/insektskade dækningen, til øvrige bygninger med svamp/insektskadedækning, er fjernet.
- Undtagelsen der vedrører bygge-og reparationsarbejder under anden bygningsskade og anden pludselig skade er fjernet
- Det er præciseret at skade forvoldt på bygningsdele som følge af en dækningsberettiget stikledningsskade er omfattet af forsikringen.
- Undtagelsen der vedrører hærværksskader begået af sikrede og/eller bruger er fjernet.
- Sikkerhedsforholdsreglerne er opdaterede iht. gældende lovgivning. Der er nu en mere præcis beskrivelse af de eventuelle krav der stilles til din virksomhed. Den generelle selvrisko ved uopfyldt krav er ændret fra 100.000 kr. til 150.000 kr.

Hvis der er tvivl, om vejrlig skader er dækket eller ej? Når vejrforholdene har været ekstreme, bruger vi www.forsikringsvejret.dk til at vurdere, om der har været skybrud eller storm på en given adresse. Forsikringsvejret.dk er drevet af brancheorganisationen Forsikring og Pension.

Vi ved, at skader på en bygning kan være udfordrende at håndtere. Derfor vil vi gerne hjælpe med at minimere eventuelle skader i fremtiden. Der kan findes inspiration på vores