

Ordinær generalforsamling.

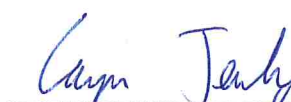
**I Andelsboligforeningen Tilst Søndervej 108 – 134.
Den 17. juni 2020 kl. 18.00, Beierholm, Tangen 9, Århus N
Deltog: 110, 114, 116, 120, 122, 124, 128, 126, 132 & 134
Afbud: 108, 112, 118 & 130**

Pkt.	Dagsorden:	Beslutning:
0.:	Velkomst	Formanden bød velkommen.
1.:	Valg af dirigent	Gorm Clausen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
2.:	Bestyrelsens beretning 2019/2020	Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Thomas Jensen. Formanden indledte med at byde særligt velkommen til Helmer og Inge Joost (nr. 114). Beretningen redegjorde for bestyrelsens arbejde i 2019/2020 samt hvad der skal foretages af forbedringer i 2020. Det forventes, at der skal males udvendige vinduer og døre i sommeren 2020. Formanden konstaterede endvidere, at boligerne i foreningen fortsat er attraktive. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
3.:	Forelæggelse af årsrapport 2019 (regnskab)	Kasserer Casper Jensby uddelte 2019-regnskabet til andelshaverne og gennemgik dette. Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.
4.:	Driftsbudget 2020 og fastsættelse af boligudgift	Driftsbudgettet for 2020 blev gennemgået. Boligafgiften forventes nedsat som følge af låneomlægning med ca. 200 DKK pr. andel pr. måned. Nedsættelsen forventes gennemført med virkning fra august. Der forventes 0-resultat for 2020, da udvendige vinduer og døre skal males, jf. ovenfor. Budget og boligafgift blev enstemmigt vedtaget.
5.:	Forslag	Der var ikke indkomne forslag.

6.: Valg		Følgende blev (uden modkandidater) valgt: A: Formand for 1 år • Thomas Jensen (122) B: 1 bestyrelsesmedlem for 2 år • Benjamin K. Gudsø (112) • Karin D. Kristensen (120) • Gunnar Due-Hansen (134) Bestyrelsen består herefter af: • Thomas Jensen, formand (122) (på valg i 2021) • Casper Jensby, kasserer (124) (på valg i 2021) • Benjamin K. Gudsø (112) (på valg i 2022) • Karin D. Kristensen (120) (på valg i 2022) • Gunnar Due-Hansen (134) (på valg i 2022) C: 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år • Helmer Joost (114) • Søren Blæsbjerg (132) D: Revisor for 1 år • Brandt Revision blev genvalgt.
7.: Eventuelt		Det blev drøftet, hvordan affaldshåndtering skulle foregå, hvis der kommer krav om sortering i 10 forskellige slags. Bestyrelsen vil følge udmeldingerne fra AffaldVarme Aarhus. Der er konstateret sorte pletter og vækst på sålbænke. Bestyrelsen noterede forholdet og vil drøfte dette på kommende bestyrelsesmøde. - - - 0 0 0 - - - Dirigenten sluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Tilst, den 17. juni 2020

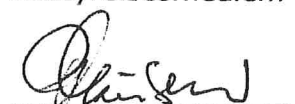

 Thomas I. Jensen
 Formand


 Casper Jensby
 Kasserer


 Gunnar Due-Hansen
 Bestyrelsesmedlem


 Karin D. Kristensen
 Bestyrelsesmedlem


 Benjamin K. Gudsø
 Bestyrelsesmedlem


 Gorm Clausen
 dirigent