

BUDGET 2016

ABF TSV 108 - 134

INDTÆGTER	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	I alt
Husleje	93.350	93.350	93.350	93.350	93.350	93.350	93.350	93.350	93.350	93.350	93.350	93.350	1.120.200
Renovation opkrævning	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	624
INDTÆGTER I ALT	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	1.120.824
BOLIGLÅN YDELSE													
Realkreditlån: Rente/bidrag			115.000			114.500			114.000			113.000	456.500
Realkreditlån: Afdrag			97.000			97.500			98.000			99.000	391.500
Kassekredit: Rente			2.500			2.500			2.500			2.500	10.000
BOLIGLÅN YDELSE I ALT	0	0	214.500	0	0	214.500	0	0	214.500	0	0	214.500	858.000
ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER													
Renovation			15.000						15.000				30.000
Vejbelysning	1.600			1.600			1.600			1.600			6.400
Ejendomsskat	28.000						28.000						56.000
Forsikring							15.000						15.000
Revisor				10.000									10.000
Energimærkning hensættelse												3.000	3.000
Bankgebyrer			100			100			100			100	400
Vedligeholdelse				5.000		50.000				5.000			60.000
Græsslåning					700		700		700				2.100
ABF fællesrepr. medlemskab											2.700		2.700
Grundejerforening						4.600							4.600
Best.møder/arrangementer	200	200	200	900	200	200	200	1.400	200	200	1.200		5.100
Administration/PBS	110	110	110	7.510	110	110	110	110	110	110	110	110	8.720
ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER I ALT	29.910	310	15.410	25.010	1.010	55.010	45.610	1.510	16.110	6.910	4.010	3.210	204.020
SAMLET BEREGNING													
INDTÆGTER I ALT	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	93.402	1.120.824
BOLIGLÅN YDELSE I ALT	0	0	214.500	0	0	214.500	0	0	214.500	0	0	214.500	858.000
ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER I ALT	29.910	310	15.410	25.010	1.010	55.010	45.610	1.510	16.110	6.910	4.010	3.210	204.020
REST BUDGET	63.492	93.092	-136.508	68.392	92.392	-176.108	47.792	91.892	-137.208	86.492	89.392	-124.308	58.804

	Ydelse pr. måned			Afdrag		Ydelse pr. måned		Stigning medio 2012			Fordelingsnøgle		
	2.004	Ekstra	Til Juli	Årligt	Måned	Ekstra	Fra juli	I Kr./md	I Kr./år	I %	Nøgle	Boliger	I alt
Bolig (2 stk.)	5.245	1.210	6.455	27.072	2.256	1.210	6.455	0	0	0,00%	0,9681	2	1,9362
Bolig (4 stk.)	5.400	1.246	6.646	27.872	2.323	1.246	6.646	0	0	0,00%	0,9967	4	3,9868
Bolig (8 stk.)	5.470	1.262	6.732	28.233	2.353	1.262	6.732	0	0	0,00%	1,0096	8	8,0770
I alt	75.850	17.500	93.350	391.500	32.625	17.500	93.350	0	0	0,00%	I alt	14	14,0000
Stigning pr. bolig pr. måned fra 1. juli i henhold til fordelingsnøgle								0					
Bemærk: Ekstra er altid i forhold til 2004 ydelsen af hensyn til fordelingsnøgle								Til 30. juni 2012		1.250	Ekstra	I forhold til 2004	
								Fra 1. juli 2012		1.250	Ekstra	I forhold til 2004	

Andelskronens værdi

2,55

Bolig	Andele	Initial værdi	Andelens værdi	Samlet
108, 134 110, 112 118, 120 114, 116 122, 124 126, 128 130, 132	2 boliger á 4 boliger á 8 boliger á	299.000 310.000 315.000	598.000 1.240.000 2.520.000	762.450 I alt 790.500 I alt 803.250 I alt
I alt	14 boliger		4.358.000	I alt 11.112.900