

# BUDGET 2015

ABF TSV 108 - 134

| INDTÆGTER                    | JAN    | FEB    | MAR      | APR    | MAJ    | JUN      | JUL    | AUG    | SEP      | OKT    | NOV    | DEC      | I alt     |
|------------------------------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|-----------|
| Husleje                      | 93.350 | 93.350 | 93.350   | 93.350 | 93.350 | 93.350   | 93.350 | 93.350 | 93.350   | 93.350 | 93.350 | 93.350   | 1.120.200 |
| Renovation opkrævning        | 52     | 52     | 52       | 52     | 52     | 52       | 52     | 52     | 52       | 52     | 52     | 52       | 624       |
| INDTÆGTER I ALT              | 93.402 | 93.402 | 93.402   | 93.402 | 93.402 | 93.402   | 93.402 | 93.402 | 93.402   | 93.402 | 93.402 | 93.402   | 1.120.824 |
| BOLIGLÅN YDELSE              |        |        |          |        |        |          |        |        |          |        |        |          |           |
| Realkreditlån 1 RENTE/BIDRAG |        |        | 71.500   |        |        | 71.000   |        |        | 70.500   |        |        | 70.000   | 283.000   |
| Realkreditlån 1 AFDRAG       |        |        | 58.000   |        |        | 58.500   |        |        | 59.000   |        |        | 59.500   | 235.000   |
| Realkreditlån 2 RENTE/BIDRAG |        |        | 93.100   |        |        | 93.100   |        |        | 93.100   |        |        | 93.100   | 372.400   |
| Kassekredit RENTE            |        |        | 2.500    |        |        | 2.500    |        |        | 2.500    |        |        | 2.500    | 10.000    |
| BOLIGLÅN YDELSE I ALT        | 0      | 0      | 225.100  | 0      | 0      | 225.100  | 0      | 0      | 225.100  | 0      | 0      | 225.100  | 900.400   |
| ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER        |        |        |          |        |        |          |        |        |          |        |        |          |           |
| Renovation                   |        |        | 15.000   |        |        |          |        |        | 15.000   |        |        |          | 30.000    |
| Vejbelysning+service         | 1.600  |        |          | 1.600  |        |          | 1.600  |        |          | 1.600  |        |          | 6.400     |
| Ejendomsskat                 | 26.000 |        |          |        |        |          | 26.000 |        |          |        |        |          | 52.000    |
| Forsikring                   |        |        |          |        |        |          | 14.000 |        |          |        |        |          | 14.000    |
| Revisor                      |        |        |          | 10.000 |        |          |        |        |          |        |        |          | 10.000    |
| Energimærkning 2015 hensæt.  |        |        |          |        |        |          |        |        |          |        |        | 3.000    | 3.000     |
| Bankgebyrer                  |        |        | 100      |        |        | 100      |        |        | 100      |        |        | 100      | 400       |
| Snerydning                   |        |        |          |        |        |          |        |        |          |        |        |          | 0         |
| Vedligeh./5 års gennemgang   |        |        |          | 5.000  |        | 50.000   |        |        |          | 5.000  |        |          | 60.000    |
| Græsslåning                  |        |        |          |        | 700    |          | 700    |        | 700      |        |        |          | 2.100     |
| ABF fællesrepr. medlemskab   |        |        |          |        |        |          |        |        |          |        | 2.600  |          | 2.600     |
| Grundejerforening            |        |        |          |        |        | 4.600    |        |        |          |        |        |          | 4.600     |
| Best.møder/arrangementer     | 200    | 200    | 200      | 900    | 200    | 200      | 200    | 1.400  | 200      | 200    | 1.200  |          | 5.100     |
| Administration/PBS           | 110    | 110    | 110      | 7.510  | 110    | 110      | 110    | 110    | 110      | 110    | 110    | 110      | 8.720     |
| ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER I ALT  | 27.910 | 310    | 15.410   | 25.010 | 1.010  | 55.010   | 42.610 | 1.510  | 16.110   | 6.910  | 3.910  | 3.210    | 198.920   |
| SAMLET BEREGNING             |        |        |          |        |        |          |        |        |          |        |        |          |           |
| INDTÆGTER I ALT              | 93.402 | 93.402 | 93.402   | 93.402 | 93.402 | 93.402   | 93.402 | 93.402 | 93.402   | 93.402 | 93.402 | 93.402   | 1.120.824 |
| BOLIGLÅN YDELSE I ALT        | 0      | 0      | 225.100  | 0      | 0      | 225.100  | 0      | 0      | 225.100  | 0      | 0      | 225.100  | 900.400   |
| ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER I ALT  | 27.910 | 310    | 15.410   | 25.010 | 1.010  | 55.010   | 42.610 | 1.510  | 16.110   | 6.910  | 3.910  | 3.210    | 198.920   |
| REST BUDGET                  | 65.492 | 93.092 | -147.108 | 68.392 | 92.392 | -186.708 | 50.792 | 91.892 | -147.808 | 86.492 | 89.492 | -134.908 | 21.504    |

|                                                                                                | Ydelse pr. måned |        |          | Afdrag  |        | Ydelse pr. måned |          | Stigning medio 2012 |          |       | Fordelingsnøgle |                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|--------|------------------|----------|---------------------|----------|-------|-----------------|--------------------|---------|
|                                                                                                | 2.004            | Ekstra | Til Juli | Årligt  | Måned  | Ekstra           | Fra juli | I Kr./md            | I Kr./år | I %   | Nøgle           | Boliger            | I alt   |
| Bolig (2 stk.)                                                                                 | 5.245            | 1.210  | 6.455    | 16.250  | 1.354  | 1.210            | 6.455    | 0                   | 0        | 0,00% | 0,9681          | 2                  | 1,9362  |
| Bolig (4 stk.)                                                                                 | 5.400            | 1.246  | 6.646    | 16.730  | 1.394  | 1.246            | 6.646    | 0                   | 0        | 0,00% | 0,9967          | 4                  | 3,9868  |
| Bolig (8 stk.)                                                                                 | 5.470            | 1.262  | 6.732    | 16.947  | 1.412  | 1.262            | 6.732    | 0                   | 0        | 0,00% | 1,0096          | 8                  | 8,0770  |
| I alt                                                                                          | 75.850           | 17.500 | 93.350   | 235.000 | 19.583 | 17.500           | 93.350   | 0                   | 0        | 0,00% | I alt           | 14                 | 14,0000 |
| Stigning pr. bolig pr. måned fra 1. juli i henhold til fordelingsnøgle                         |                  |        |          |         |        |                  |          | 0                   |          |       |                 |                    |         |
| kr.                                                                                            |                  |        |          |         |        |                  |          |                     |          |       |                 |                    |         |
| Bemærk: <b>Ekstra</b> er altid i forhold til <b>2004 ydelsen</b> af hensyn til fordelingsnøgle |                  |        |          |         |        |                  |          | Til 30. juni 2012   |          | 1.250 | Ekstra          | I forhold til 2004 |         |
|                                                                                                |                  |        |          |         |        |                  |          | Fra 1. juli 2012    |          | 1.250 | Ekstra          | I forhold til 2004 |         |

## Andelskronens værdi

2,55

| Bolig    |             | Andele  | Initial værdi | Andelens værdi | Samlet          |
|----------|-------------|---------|---------------|----------------|-----------------|
| 108, 134 | 2 boliger á | 299.000 | 598.000       | 762.450        | I alt 1.524.900 |
| 110, 112 |             |         |               |                |                 |
| 118, 120 | 4 boliger á | 310.000 | 1.240.000     | 790.500        | I alt 3.162.000 |
| 114, 116 |             |         |               |                |                 |
| 122, 124 |             |         |               |                |                 |
| 126, 128 |             |         |               |                |                 |
| 130, 132 | 8 boliger á | 315.000 | 2.520.000     | 803.250        | I alt 6.426.000 |
| I alt    | 14 boliger  |         | 4.358.000     | I alt          | 11.112.900      |