

Referat af:

Ordinær generalforsamling.

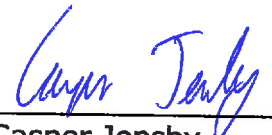
**I Andelsboligforeningen Tilst Søndervej 108 – 134.
Den 27. april 2017 kl. 18.00, Beierholm, Dusager 16, 8200 Århus N
Deltog: 108, 114, 118, 120, 122, 124, 126, 130 & 134
Afbud: 110, 112, 116, 128 & 132**

Pkt.	Dagsorden:	Beslutning:
0.:	Velkomst	Formanden bød velkommen.
1.:	Valg af dirigent	Gorm Clausen blev valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
2.:	Bestyrelsens beretning 2016/17	Beretning om hvad bestyrelsen har lavet 2016/2017 samt hvad der skal foretages af forbedringer i 2017. Hvor der skal udskiftes fuger omkring vinduer/dører samt fjernes alger på tagene. Info vedr. arbejdsdage samt hvad der er lavet i 2016.
3.:	Forelæggelse af årsrapport 2016 (regnskab)	CJ uddelte 2016-regnskabet til andelshaverne og gennemgik dette. Årsrapporten blev godkendt.
4.:	Driftsbudget 2017 og fastsættelse af boligudgift	Driftsbudgettet for 2017 blev gennemgået. Der forventes et overskud for 2017, der anvendes til nedbringelse af gæld på kassekredit. Bestyrelsen foreslog uændret boligafgift. Budget og uændret boligafgift blev enstemmigt vedtaget.
5.:	Forslag	Der var ikke indkommet forslag.
6.:	Valg	Følgende blev (uden modkandidater) valgt: A: Formand for 1 år Thomas Jensen (122) B: 1 bestyrelsesmedlem for 2 år Casper Jensby (124) C: 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år Hanne Pedersen (114) Ali Mahin Doost (126) D: Revisor for 1 år Brandt Statsaut. Revisionsselskab ved KGC Regnskab v/Gorm Clausen.
7.:	Eventuelt:	Bestyrelsen opfordrede andelshaverne til at gøre opmærksom på særlige mærkedage (f.eks. runde fødselsdage, sølvbryllupper mv.), således at foreningen

		kan sende en hilsen. TJ orienterede omkring ny skraldespandsordning, hvor alle andelshavere skal have en ekstra skraldespand fra efteråret 2017. TJ orienterede omkring hjemmeside, hvor firmaet bag er gået konkurs. Bestyrelsen ønsker en ny hjemmeside, men besidder ikke de "tekniske kompetencer". Såfremt nogle andelshavere har lyst til at hjælpe med dette hører bestyrelsen gerne herom. Spørgeskema til sommerfesten 2017 vil blive uddelt umiddelbart efter generalforsamlingen. Dirigenten sluttede generalforsamlingen
--	--	---

Tilst, den 27. april 2017


Thomas I. Jensen
Formand


Casper Jensby
Kasserer


Gunnar Due-Hansen
Bestyrelsesmedlem


Karin D. Kristensen
Bestyrelsesmedlem


Benjamin K. Gudsø
Bestyrelsesmedlem


Gorm Clausen
dirigent