

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

**Andelsboligforeningen Tilst Søndervej 108 – 134
Den 26. april 2016 kl. 18.00 hos Beierholm, Dusager 16, 8200 Aarhus N.
11 andelshavere (14 personer + 1 gæst) deltog.**

Pkt.	Dagsorden:	Beslutning:	Ansv.:
0:	Velkomst:	Formanden bød velkommen. Takkede Casper (Beierholm) for lån af lokaler med kort varsel.	
1:	Valg af dirigent:	Gorm Clausen blev valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.	
2:	Bestyrelsens beretning 2015/16:	<u>Boliger og fællesarealer:</u> Siden sidste generalforsamling er bolig nr. 112 solgt, så for tiden er der ingen boliger til salg. Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer for oprettelse og vedligehold af venteliste. Sidstnævnte som følge af en aktuell henvendelse (som grundet formanden desværre løb ud i sandet). Der er foretaget en del vedligeholdelsesarbejder af større og mindre karakter. Vi fik repareret fugerne i murværket på flere af vore huse og sidst men ikke mindst har vi fået ny gadebelysning. Vor fælles El-skab driller. Der kommer fugt ind. Thomas har igen-igen afhjulpet fejlen, så vi håber at dette er tilstrækkeligt. I modsat fald skal skabet nok udskiftes. Vor græsslåmaskine og kantklipper er/skal udskiftes. De har tjent os godt i de sidste 11 år. Vi fik en forsikrings-skade i nr. 116. Markise blev total ødelagt ligesom en del af hegnet blæste omkuld. Margits private indboforsikring dækker ikke faste installationer på huset. Foreningens bygningsforsikring dækker ikke markiser. <u>Jeg skal derfor opfordre til,</u>	

	<u>at de af os der har markiser selv tegner et tillæg til indboforsikringen, såfremt den enkelte ønsker en forsikringsmæssig dækning.</u> Vor fælles bygningsforsikring med "Gjensidige" udløber i øvrigt den 1. august i år. Vi skal have en ny forhandling og der skal indhentes kontroltilbud. Der er kommet ny lovgivning om Energi-mærkning. Vi skulle have vore huse vurderet i 2015, men lovgivningen har en overgangsbestemmelse, således at vi først skal have en gennemgang i 2017. Der er måske helt nye regler på vej for Andelsboliger. Dette vil bestyrelsen arbejde med efter sommerferien. Der er forslag om, at Viborgvej skal udvides til 4 spor. Vi følger (Gunnar) udviklingen nøje, men inden der – antagelig i løbet af efteråret – træffes endelig beslutning af Byrådet, skal der foretages flere undersøgelser og høringer. Det egentlige arbejde forventes først igangsat i 2017. Endelig blev vor beslutning om låneomlægning gennemført. Det vil Casper komme ind på senere, men jeg kan dog oplyse, at alt gik helt efter planen. Som oplyst på sidste generalforsamling udsender bestyrelsen nu ref, fra vore bestyrelsesmøder til alle andelshavere. Vi håber, at I alle er tilfredse med at få løbende informationer om bestyrelsens arbejde. Vore 2 fælles arbejdsdage om året har igen fungeret udmærket. Vi fik malet rækværk, hvor alle ydede en stor indsats. Vor forening stillede arbejdskraft til rådighed mod at Inventio betalte samtlige materialer. Det er en fin fordeling. Der skal lyde en speciel tak til Gunnar, som helt på egen hånd malede vort fælles redskabsrum.	
--	---	--

		Også tak til Daniel for indsat med græsslåning. Mon ikke han tager 1 år mere. I årets løb at vi sendt hilsner til foreningens nye studenter (2), til en statsaut. Revisor og til 2 nye civilingeniører. Der har været sygdom og desværre også dødsfald som vi har som vi i de anledninger har sendt en lille opmærksomhed. Vi skal fortsat være opmærksom på, at der ikke parkeres på fællesvejen i længere tid. Gæster bør henvises til gæsteparkeringspladserne og vi skal alle håndhæve fartgrænsen på max. 10 km i timen. Endelig skal vi gerne have de sidste med i projekt "Naboværn" <u>Sommerfest:</u> Vejret var ikke med os, men det afskrækkede os ikke. Der var rigtig mange fremmødte og det er bestyrelsens opfattelse, at vi havde en rigtig god og hyggelig aften med masser af grillmad, rødvin og andre drikkevarer. Tak til grillmesterne (Tanja & Rasmus) og tak til Steen for alt det praktiske med at stille op og pille ned. Når deltagerantallet var så stort kunne det være fordi vi inden havde udsendt spørgeskema omkring datoer. Det prøver vi også i 2016. <u>Bestyrelsesarbejdet:</u> Bestyrelsen har en fordelingsplan over hvem det skulle udføre hvad. Det har fungeret udmærket. Alle har gjort som aftalt, så en stor tak til bestyrelsen. En særlig tak til Casper for godt arbejde med økonomi, budget og udarbejdelse af nye nøgletal m.m. Også en særlig tak til Pia, som har ydet stor indsats i bestyrelsesarbejdet igennem mange år, men som nu på grund af personlige forhold ønsker at udtræde.	
--	--	--	--

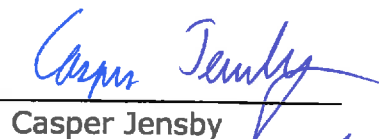
		Næste år: Hvad skal der ske? Vi skulle gerne have fornyet vor forsikrings-aftale. Vi skal have set på de kommende regler om Energimærkning for Andelsboliger. Vi skal – måske – have et nyt el-skab. Beretningen blev godkendt.	
3:	Forelæggelse af årsrapport 2015(regnskab):	CJ uddelte 2015 regnskabet til andelshaverne. Efter en gennemgang, hvor vor låneomlægning blev præciseret, fik vi det forventede driftsresultat. Vor værdi af andelskroner er uændret Årsrapport (regnskab) blev godkendt.	
4:	Driftsbudget 2016 og fastsættelse af boligafgiften.	Driftsbudget 2016 blev gennemgået. Vi kan også i 2016 forvente et overskud. Bestyrelsen foreslog en uændret boligafgift. Budget og uændret boligafgift blev vedtaget.	
5:	Forslag:	Ingen.	
6:	Valg:	Følgende blev – uden modkandidater – valgt: A: Formand for 1 år. John Pedersen (114) B: 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år Gunnar Due-Hansen (134) Rasmus B. Frederiksen (128) C: 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år 1. Karin (120) 2. Pia Skjoldborg (108) D: Revisor for 1 år. Brandt statsaut. Revisionsselskab ved KGC regnskab v/Gorm Clausen.	
7:	Eventuelt:	Spørgeskema for dato til sommerfest 2016 blev uddelt. <u>Tilbage melding om datoer til formanden senest 15. Maj 2016.</u> Vi skal have de sidste med i Naboværn. Husk fartbegrænsning på vor fælles vej (5-10 km i timen max.).	

		Utæt tagrende i nr. 130 (udbedres nu sammen med øvrige huse med samme problem). Der var et ønske om gennemgang/rensning af vore kloakker (optages i vor vedligeholdelsesplanen). TJ orienterede om, at vore cirkulationspumper (fra 2004) og rørføring i teknikskabet lader meget tilbage at ønske. Der er tærringer. TJ tilbød at skifte pumpe (ca. 1.800,- kr.) samt en gennemgang af rør hos de enkelte andelshavere for at få overblik over omkostningerne. <u>Tilbage melding til TJ senest den 15. maj 2016.</u> <u>Ny cirkulationspumpe og evt. ændret rørføring er for en enkelte andelshavers egen regning.</u> Der blev uddelt vingave til PS for 6 års god og tro tjeneste i bestyrelsen. Dirigenten sluttede generalforsamlingen kl. ca. 19.30 og takkede for god ro og orden.	
--	--	---	--

Tilst, den 28. april 2016:

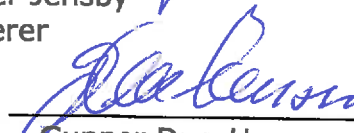
Bestyrelsen:


John Pedersen
Formand


Casper Jensby
Kasserer


Thomas I. Jensen
Bestyrelsesmedlem


Pia Skjoldborg
Bestyrelsesmedlem


Gunner Due-Hansen
Bestyrelsesmedlem


Gorm Clausen
Dirigent